



**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СВОБОДНЫЙ**

ул. Майского, 67, ЗАТО Свободный, Свердловская область, 624790, тел./факс: (34345) 5-89-46

Отчет

о результатах контрольного мероприятия

«Оценка эффективности использования муниципального имущества, входящего в состав казны в 2018 году»

(наименование контрольного мероприятия)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 1.2 Плана работы Контрольного органа на 2019 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольного органа ЗАТО Свободный от 18.12.2018г. № 70.

(пункт плана работы контрольного органа)

2. Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество, входящее в состав казны городского округа ЗАТО Свободный.

(из программы проведения контрольного мероприятия)

3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:

Администрация городского округа ЗАТО Свободный (далее – администрация)

4. Проверяемый период деятельности: 2017-2018 годы

5. Срок проведения контрольного мероприятия с «15» апреля по «31» мая 2019 г.

6. Цели контрольного мероприятия:

1) *Оценка эффективности использования муниципального имущества, входящего в состав казны в 2018 году.*

Вопросы контрольного мероприятия (формулируются по цели 1):

1. Проверка ведения реестра муниципального имущества.

2. Учет имущества муниципальной казны.

3. Эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны. Предоставление муниципального имущества в аренду.

4. Проверка документов по инвентаризации имущества муниципальной казны. Выборочная проверка наличия имущества муниципальной казны.

(из программы контрольного мероприятия)

7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования муниципальных средств и деятельности объектов контрольного мероприятия.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 29 Устава городского округа ЗАТО Свободный (далее – Устав) наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Свердловской области, и осуществляет свою деятельность под руководством Главы администрации городского округа.

Администрация, которая в соответствии с федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, и Уставом городского округа наделяется правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций, и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с федеральным законодательством.

Администрация имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, гербовую печать и бланки со своим наименованием и изображением герба городского округа ЗАТО Свободный, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать муниципальные контракты, иные договоры и (или) соглашения.

Место нахождения администрации: Российская Федерация, Свердловская область; поселок Свободный, улица Майского, дом 67.

В проверяемый период должностными лицами являлись: с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года – глава администрации Матвеев Андрей Александрович, начальник отдела бухгалтерского учета и финансов Рыжкова Светлана Федоровна.

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

8.1. В соответствии с пунктом 4 приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. №424 реестр муниципального имущества состоит из 3 разделов:

1 раздел – сведения о муниципальном **недвижимом** имуществе;

2 раздел – сведения о муниципальном **движимом** имуществе;

3 раздел – сведения о муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях, доли (вклады) в уставном капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем.

На 01.01.2019 года всего в Реестре муниципального имущества числилось 14248 объектов, в том числе:

- в казне - 274 объекта на сумму 953 140,3 тыс. рублей;

- в хозяйственном ведении – 361 объект на сумму 107 872,2 тыс. рублей;

- в оперативном управлении – 13613 объектов на сумму 305 164,4 тыс. рублей.

Муниципальное имущество передано в оперативное управление 10 муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, в хозяйственное ведение 3 муниципальным унитарным предприятиям и 1 областному бюджетному учреждению (Городская больница ЗАТО Свободный).

В реестре муниципального **недвижимого имущества**, представленного администрацией, **не отражена информация о кадастровой стоимости, о балансовой и остаточной стоимости данных объектов.**

Реестр муниципального недвижимого имущества состоит из пяти разделов:

- муниципальный жилой фонд – 44 объектов;
- объекты социально - культурного назначения – 29 объектов,
- объекты коммунально – бытового назначения – 129 объектов,
- земельные участки- 2 объекта,
- дороги – 3 объекта.

В реестре муниципального **недвижимого имущества** неправильно заполнен столбец 10 «Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества», где по всем позициям указан **один правообладатель** - администрация. Следовало указать правообладателями по имуществу, **переданному в оперативное управление и хозяйственное ведение**, соответственно муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия.

В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ, федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» из 207 объектов недвижимого имущества предоставлено свидетельств о государственной регистрации права собственности на 77 объектов недвижимого имущества.

✓ В составе реестра недвижимого имущества администрации числятся жилые дома в целом, как объект, несмотря на приватизацию отдельных квартир жилого дома гражданами. Многоквартирные дома, помещения в которых принадлежат двум и более различным собственникам, подлежат списанию со счетов бухгалтерского учета организаций, исключению из реестра учета муниципального имущества и из состава муниципальной казны. Данная позиция подтверждается разъяснениями Министерства финансов, приведенными в Письме от 11.06.2008 N 03-05-04-01/24. Приватизированная доля жилого фонда подлежит списанию с баланса учреждения, в котором она числилась до момента приватизации.

В представленной специалистом юридического отдела справке указано, что по состоянию на 31.12.2018 года оформлено 1013 договоров передачи помещений в собственность граждан, из них 45 на сегодняшний день имеют статус нежилого помещения.

В нарушение пункта 4 приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. №424, пункта 78.1 главы 7 Положения «О порядке управления и распоряжением муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО Свободный», утвержденного решением Думы от 08.07.2010г. №43/10, в представленном администрацией **реестре движимого имущества** не отражены сведения **о балансовой стоимости** движимого имущества и **начисленной амортизации** (износе), администрацией не был представлен **3 раздел реестра**, а именно **сведения о муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях**, в которых муниципальное образование является учредителем. Также по многим наименованиям движимого имущества отсутствуют реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество.

Указанные замечания по ведению реестра были устранены отделом городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный в конце проверки.

8.2. В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего муниципального образования.

Муниципальная казна городского округа ЗАТО Свободный состоит из недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Расходы на содержание муниципальной казны ежегодно предусматриваются в бюджете городского округа ЗАТО Свободный и утверждаются Думой городского округа.

Учетной политикой для целей бюджетного учета, утвержденной распоряжением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 31.12.2015г., **не определен порядок ведения объектов имущества казны.**

Проверка реестра муниципального имущества с оборотно-сальдовой ведомостью показала, что:

- **недвижимое имущество казны** в реестре муниципального имущества составляет в сумме 892 915,5 тыс. рублей; а по бухгалтерскому учету отражено в сумме 902 622,3 тыс. рублей, расхождение в сумме **9 706,8 тыс. рублей;**

- **движимое имущество казны** в реестре составляет в сумме 60 224,9 тыс. рублей; а по бухгалтерскому учету – 68 802,3 тыс. рублей, расхождение в сумме **8 577,4 тыс. рублей.**

В реестр муниципального имущества не включены следующие объекты:

1. Движимое имущество:

- баннер, баннер (на стене жилого дома № 1) 2 шт. стоимостью 45 314,2 рублей;

- искусственные дорожные неровности (концевые, срединные) 4 шт. стоимостью 99 985,6 рублей;

- искусственные неровности (1-3м.; 6м. (ул. Неделина (автостанция после пешеходного перехода)); 6м. (ул. Неделина (автостанция до пешеходного перехода)); 2-3м; 3-3м.) – общей стоимостью 234 512,31 рублей;

- МФУ лазерное монохромное HP LaserJet Pro M426dw стоимостью 24 000,0 рублей;

- МФУ Xerox Phaser 3200MFP/N стоимостью 10 321,94 рублей;

- Нагреватели 5.0 кВт REM5EPA-R Remington 3 шт. – 14 620,50 рублей;

- Узлы учета ГВС в жилых домах 169 шт. – 258 481,28 рублей;

- Узлы учета ХВС в жилых домах 169 шт. – 258 481,28 рублей.

Замечания частично устранены в результате проверки.

2. Недвижимое имущество:

- свалка твердых бытовых отходов – 759 002,4 рублей.

Указанное имущество на сумму 1 704 719,51 рублей в составе муниципального имущества не учтено (в реестре муниципального имущества).

Нарушены требования приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного

самоуправления реестров муниципального имущества» в части отражения в имуществе казны движимого и недвижимого имущества.

Нет возможности установить, количество объектов движимого и недвижимого имущества в реестре муниципального имущества:

- **в реестре муниципального имущества** числится как один объект:

дорожные знаки со световозвращающей поверхностью 5.19.1 (реестровый номер 9237) – 19 006,26 руб.;

дорожные знаки со светоотражающей поверхностью **5.19.2** (реестровый номер

9238) – 19 006,26 руб., нет в бухгалтерском учете;

1 объект: искусственные неровности (31.12.2013) на сумму 86 240,0 руб. (реестровый номер 9339);

спортивные площадки для воркаута (реестровый номер 9257) -1 202 901,85 руб.;

односекционный транспортный светофор с желтой секцией (реестровый номер 9248) – 296 600,0 руб.;

регулирующие узлы в жилых домах № 21, № 16 – 645 761,73 руб.

- **в оборотно-сальдовой ведомости по бухгалтерскому учету числится:**

12 штук дорожных знаков со светоотражающей поверхностью 5.19.1 на общую сумму 38 012,52 руб.;

4 штуки искусственных неровностей (31.12.2013) на сумму 86 240,0 руб.;

спортивные площадки для воркаутов около 31 дома – 601 450,92 руб.;

спортивные площадки для воркаутов около 42 дома – 601 450,93 руб.;

светофор транспортный светодиодный с желтой секцией 12 штук – 296 600 руб.

регулирующие узлы в жилых домах № 16 (1 шт.) – 322 880,86 руб.

регулирующие узлы в жилых домах № 21 (1 шт.) – 322 880,86 руб.

Согласно п.45 Приказ Минфина России от 01.12.2010 N 157н единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Отсутствие точного бюджетного учета имущества муниципальной казны приводит к искажению бюджетной отчетности в части стоимости активов, находящихся в муниципальной собственности, а также исключает возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе при передаче его в аренду).

8.3. Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2018 году, отражены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование доходов бюджета	Утверждено на 2018 год, тыс. руб.	Фактически поступило в 2018 году, тыс. руб.	Процент исполнения к плану, %
1	2	4	5
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну (жилой фонд – плата за наем)	8 141,0	0,0	0,0
Доходы от сдачи в	1 766,0	1 683,9	95,3

аренду объектов нежилого фонда, составляющего казну			
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну (за исключением земельных участков) - арендная плата за гаражи	406,70	406,6	100,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего - арендная плата за остановочный комплекс	61,20	61,2	100,0
Доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в казне	0,0	0,0	0
Итого:	10 374,90	2 151,7	20,7

Плановая цифра на 2018 год от использования имущества, находящегося в собственности администрации, а именно плата за пользование **жилыми помещениями** составляет 8 141,0 тыс. руб. **За 2018 год плата за наем не поступала.** Согласно агентскому договору от 22.12.2014 г. № б/н п.3.1. ст.3 все суммы платежей (плата за наем), принятых Агентом (МУП ЖКХ «Кедр») от плательщиков в **текущем месяце**, в пользу Принципала (администрация ГО ЗАТО Свободный), **в полном объеме перечисляются в местный бюджет в течение трех банковский дней после расчетного периода. В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса** плановая цифра по плате за наем не учитывает суммы по погашению задолженности, образовавшейся с предыдущих периодов.

Реестр арендаторов объектов муниципального имущества (нежилого фонда) за 2018 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Арендатор	Срок договора аренды	Площадь нежилого помещения кв.метр Протяженность м	Сумма арендной платы по договору (без НДС) за 2018 год, тыс. руб. с	Сумма арендной платы, поступившая в 2018 году (без НДС),	Сумма недополученной арендной платы за 2018 г., тыс. руб.	Государственная регистрация договора аренды

			учетом задолжен и переплат ы план	тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7
1.ФГУП ГВСУ №8 (здание школы №23 здание литер А)	01.03.2013-28.02.2018 пролонгация 31.10.2018 01.11.2018-31.10.2023	2424,4 м ²	212,6 604,4	209,3 604,4	-	17.05.2013г. №66-66-22/012/2013-241 Регистрации нет
2.ФГУП ГВСУ №8 (трансформаторная подстанция №4)	01.03.2013-28.02.2018 пролонгация до 31.10.2018	40,1 м ²	6,6	6,6	-	17.05.2013г. №66-66-22/012/2013-244
3.ФГУП ГВСУ №8 (трансформаторная подстанция №6)	01.03.2013-28.02.2018 пролонгация до 31.10.2018	37,8 м ²	5,2	5,2	-	17.05.2013г. №66-66-22/012/2013-245
4.ФГУП ГВСУ №8 (трансформаторные подстанции №4,6, электрические сети, кабельные линии электросетей)	01.11.2018-31.10.2023	40,1 м ² (№4) 37,8 м ² (№6) 2713 м (кабель) 1760 м эл. 1567 м эл. 1795 м эл.	107,5	107,5	-	Регистрации нет
5.МУП «Центральная районная аптека № 42 (дом №27 помещение 1-6)	24.03.2010-23.03.2020	41,6 м ²	148,1	148,1	-	27.05.2010 г. №66-66-22/028/2010-119
6.ПАО «Сбербанк» (дом №7 оф.1,2)	24.03.2013-23.06.2018 24.06.2018-23.06.2023	75,6 м ²	389,8	389,8	-	26.07.2013г. №66-66-22/019/2013-87 13.07.2018 №66:71:00000 00:476-66/022/2018-1
7.ИП Колесников Е.И. (гаражи)	21.11.2014-21.11.2019	376,5 м ²	406,6	406,6	-	31.12.2014г. №66-66-22/306/2014-111
8.ИП Колесников Е.И. (остановочный комплекс)	19.06.2015-18.06.2020	30 м ²	61,2	61,2	-	Движимое имущество
9. ИП Коренкова	01.06.2015-	39,1 м ²	67,6	69,0	-	17.06.2015г.

В.Ф. (дом №7, подвальное помещение)	31.05.2020					№66-66/022-66/022/311/2015-764/2
10.ИП Залипа А.П. (дом №6, помещение №16, мастерская по ремонту обуви)	23.06.2017-22.06.2022	9,1 м ²	32,8	32,8	-	06.07.2017г. №66:71:0000000:493-66/022/2017-4
11.ИП Залипа А.П. (дом №6, помещение №17)	04.05.2018-22.06.2023	6.5 м ²	18,9	18,9	-	07.06.2018г. №66:71:0000000:492-66/022/2018-4
12.ИП Залипа А.П. (дом №6, помещение №20)	04.05.2018-22.06.2023	11 м ²	33,9	33,9	-	07.06.2018г. №66:71:0000000:492-66/022/2018-4
13.ООО «Капитан» (нежилое помещение, здание бани)	25.03.2016-24.03.2026	340,6 м ²	219,4	5,0	214,4	Регистрации нет
14. МУП ЖКХ «Кедр» (здание музыкального взвода)	Договор расторгнут 01.09.2017г.	95.3 м ²	53,4	53,4	-	Регистрации не было
Итого			2349,1	2151,7	214,4	

Поступление установленной арендной платы по всем «Арендаторам» за 2018 год составило почти 100 % исполнение. Исключение составила оплата по договору №1-2016 от 25.03.2016 г. - «Арендатор» ООО «Капитан». Не допущено в бюджет 214,4 тыс. руб.

Не все договоры аренды недвижимого имущества были зарегистрированы, что не соответствует п.2 ст.609 Гражданского Кодекса РФ: «договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом».

Отсутствовала регистрация по договорам, заключенным до 2018 года, где арендаторами являлись МУП ЖКХ «Кедр» и ООО «Капитан».

В соответствии с пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды нежилых помещений, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

По договорам аренды от 01.11.2018г. №3-2018, 4-2018 по взаимной договоренности между «арендодателем» администрацией городского округа ЗАТО Свободный» и «арендатором» ФГУП «ГВСУ № 8» госрегистрацию должен был произвести арендодатель. На момент проверки госрегистрация по вышеуказанным договорам произведена не была.

Одним из способов эффективного использования муниципального имущества, пополнения местного бюджета является приватизация имущества. Положением «О порядке планирования приватизации муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный», утвержденным решением Думы от

14.09.2017г.№13/16, определены цели и способы, планирование приватизации муниципального имущества. Положением «О подготовке и принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества», утвержденным решением Думы от 14.09.2017г.№13/17, определены условия приватизации муниципального имущества, которые принимаются в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа.

При проверке было выявлено, что имущество казны, а именно: автомобиль ВАЗ – 21074 (дата приобретения – ноябрь 2001г.) стоимостью 128 547 руб., универсальная станция диагностики (дата приобретения – декабрь 2005г.) балансовой стоимостью 1 391 000 руб. переданы на ответственное хранение в МКУ ДО СЮТ. Данное имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, на сумму 1 519 547 руб. годами не используется, ржавеет, обесценивается, находится в нерабочем состоянии. Радиостанции «Акватория-НРС 2,4» (2013 г.в.) в количестве 3-х штук по цене 35 743,68 руб. каждая (общая сумма 107 231,04 руб.) находятся в кабинете ведущего специалиста по МОП, ГО и ЧС в нерабочем состоянии. Система видеонаблюдения (материально-ответственное лицо - начальник отдела городского хозяйства и экономики) стоимостью 642 600 руб. (2006 г.в.) и стоимостью 497 000 руб.(2009г.в.), переданная в 2015 году в казну от ОМВД России по городскому округу ЗАТО Свободный, находится в нерабочем состоянии, имеет признаки обесценения и подлежит списанию. Автобус ПАЗ 423001 (2004 г.в.) стоимостью 1 097 280 руб. не используется, ржавеет, находится в нерабочем состоянии и подлежит списанию. Здание нежилое подсобное (здание хлебопекарни 1963 года выпуска) 105,5^м² балансовой стоимостью 701 719,20 руб. не используется на протяжении больше 10 лет, палатка УСБ-56 (2013г.в.) стоимостью 95 000 руб. хранится в гаражном боксе, где температурный режим не позволяет сохранить палатку в надлежащем состоянии и пригодной к эксплуатации, Проект на строительство детского дошкольного учреждения 2008 год в сумме 2 360 946,91 руб., который по настоящее время не реализован.

При проверке было выявлено, что прогнозный план приватизации, несмотря на наличие в казне неиспользуемого имущества, не составлялся на протяжении трех лет: 2017, 2018, 2019 годов, что свидетельствует о **неэффективном использовании муниципального имущества.**

По результатам выборочной проверки сумма неэффективного расходования бюджетных средств составила 7 021 324,15 рублей.

8.4. В ходе проверки документов по инвентаризации имущества казны администрацией были представлены акты №3 от 20 июля 2018г., №6 от 02 августа 2018г., №4 от 17 декабря 2018г., №5 от 24 декабря 2018г.

Согласно акту инвентаризации от 17.12.2018г. № 00000004 нагреватели 5.0кВт REM5EPA-R Remington 3 шт. в сумме 14 620,50 рублей, находятся в нерабочем состоянии и подлежат списанию, искусственные неровности (балансовая стоимость 186,2 тыс. руб.) повреждены в результате снегоуборочных работ и демонтированы; Баннеры на ж.д. 59 в сумме 6,1 тыс. руб., на ж.д. 1 в сумме 39, 3 тыс. руб. повреждены в результате демонтажа.

Была проведена сверка содержания **муниципальных контрактов по приобретению основных средств за 2017-2018 годы** с реестром муниципального имущества и с данными бухгалтерского учета имущества казны. В результате

проверки было выявлено, что не числится в имуществе казны и в реестре муниципального имущества основные средства на сумму 3 303 261,82 руб.:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость Руб.	№ и дата муниципального контракта
1.	Пешеходная дорожка от жилого дома №17 к жилому дому №22	751 000	м/к №9 от 25.04.2017г.
2.	Парковочные места около жилых домов №27,7,9	1 011 000	м/к №10 от 25.04.2017г.
3.	Пешеходные ограждения - 118м	207 900	м/к №12 от 28.04.2017г.
4.	Стояночная площадка возле комендатуры	1 233 649,46	м/к №42 от 22.09.2017г.
5.	Ограждение на ГТС «Ива»	99 712,36	м/к №44 от 21.11.2017г.
	Всего	3 303 261,82	

При визуальном осмотре ограждения на ГТС «Ива» было выявлено отсутствие металлической двери.

Визуально осмотрены Игровые комплексы (детские площадки) 19 объектов и спортивные площадки для воркауту 2 объекта.

За 2017 год было израсходовано в рамках благоустройства на детские площадки (ремонт, покраска, песок, замена конструкций и т.д.) в общей сумме 266,2 тыс. рублей.

За 2018 год – 239,5 тыс. рублей (установка домика-беседки: на опорную металлоконструкцию высотой до 3 м – 2 шт., домик-беседка (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей, со счетами для малышей) – 2 шт., демонтаж и монтаж песочниц и т. д.).

На некоторых детских площадках отсутствуют элементы конструкций, что делает их травмоопасными (детская площадка дома №8 - крыши домиков на детском комплексе закреплены гвоздями (нет креплений), детская площадка дома №49 – неустойчивая (расшатанная, детская площадка дома № 15 – частично отсутствуют деревянные настилы, образовались большие отверстия, детская площадка дома №58 – местность заболочена, заросла травой, нет ударопоглощающего покрытия, детьми не используется и т.д., на многих площадках отсутствуют качели (сидячие места), а крепления для них остались).

В нарушение Положения «Правила содержания и эксплуатации детских игровых комплексов на территории городского округа ЗАТО Свободный», утвержденного решением Думы городского округа от 26.09.2014г. № 39/25, администрацией городского округа, обслуживающей детские игровые комплексы, должен вестись журнал по осмотру и обслуживанию всех мероприятий, проводимых для безопасной эксплуатации детских игровых комплексов (п.20 Положения), для повышения уровня безопасной эксплуатации на детской игровой площадке должны устанавливаться таблички, предупреждающие родителей о соответствии оборудования игрового комплекса анатомно-физиологическим особенностям разных возрастных групп детей, на детской площадке должна быть информация с указанием контактного телефона для сообщения о серьезном повреждении (п.п. 21,22 Положения).

Также планировались работы на содержание и ремонт объектов, не состоящих на балансе администрации и не являющихся муниципальной собственностью: памятник Неизвестному солдату, родники, пляж, фигуры «покемоны». Например, в 2017 году было израсходовано средств местного бюджета на благоустройство памятников - 45,1 тыс. руб., родников 36,3 тыс. руб., пляжа - 224,3 тыс. руб., фигур «покемоны» - 26,0 тыс. руб.; 2018 году – благоустройство родников 32,4 тыс. руб., памятников – 32,7 тыс. руб.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса следует вышеперечисленные объекты признать муниципальной собственностью, включить в казну и поставить на баланс администрации.

(даются заключения по каждой цели контрольного мероприятия, основанные на материалах актов и рабочей документации, указываются вскрытые факты нарушения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и недостатки в деятельности проверяемых объектов).

9. Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:

Возражений нет.

(указываются наличие или отсутствие возражений или замечаний, при их наличии дается ссылка на заключение руководителя контрольного мероприятия, прилагаемое к отчету, а также приводятся факты принятых или разработанных объектами контрольного мероприятия мер по устранению выявленных недостатков и нарушений)

10. Предложения (рекомендации) (формулируются или по каждой цели или после изложения результатов по всем целям):

1. Доработать учетную политику на 2019 год с учетом приказа Минфина России от 30.12.2017г. «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», установить порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны на основании информации из реестра имущества в соответствии с пунктом 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н.

2. Соблюдать порядок ведения реестра муниципального имущества в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», главой 7 Положения «О порядке управления и распоряжением муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО Свободный», утвержденного решением Думы от 08.07.2010г. №43/10.

3. Произвести сверку реестра муниципального имущества с данными бухгалтерского учета, с муниципальными контрактами по приобретению основных средств за 2014-2019 годы, включить в состав имущества казны, не поставленные на учет объекты (основные средства) за 2014-2019 годы по муниципальным контрактам.

4. Организовать документооборот, обеспечивающий своевременное доведение информации о приобретении муниципальной собственности, совершенных действиях с муниципальной собственностью между отделом бухгалтерского учета и финансов и отделом городского хозяйства и экономики.

5. Финансовому отделу администрации в случае необходимости разработать порядок инвентарного и аналитического учета объектов имущества казны в соответствии с пунктом 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н.

6. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» зарегистрировать право собственности на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в казне.

7. Приватизированные квартиры и помещения многоквартирных жилых домов исключить из реестра учета муниципального имущества и из состава муниципальной казны в соответствии с разъяснениями Министерства финансов, приведенными в письме от 11.06.2008 N 03-05-04-01/24.

8. Признать муниципальной собственностью бесхозное имущество, а именно: памятник Ленину, памятник Неизвестному солдату, фигуры «покемоны», зоны отдыха (пляж, «Камни», площадь у Дворца культуры Свободный), родники в связи с многолетним расходом бюджетных средств на ремонт и содержание этих объектов, не стоящих на учете.

9. В соответствии с пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации зарегистрировать договоры аренды нежилых помещений, заключенных на срок не менее одного года, подлежащие государственной регистрации.

10. Для увеличения поступлений в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, установить контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы и платы за пользование жилыми помещениями. Наладить претензионную работу по взысканию несвоевременно уплачиваемой арендной платы.

11. Разработать прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы.

12. Привести в соответствие с действующим законодательством нормативно – правовую базу по муниципальному имуществу.

13. Разработать и утвердить план мероприятий по повышению эффективности использования и вовлечения в оборот муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный по результатам инвентаризации 2018 года и акта проверки Контрольного органа.

(формулируются предложения по устранению выявленных нарушений и недостатков, возмещению ущерба, привлечению к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, и другие предложения в адрес организаций и органов государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в компетенции которых находится реализация указанных предложений, а также предложения по направлению представлений, предписаний, информационных писем, обращений в правоохранительные органы)

По результатам контрольного мероприятия было составлено предписание от 14.06.2019г. № 64.

Председатель
Контрольного органа
ГО ЗАТО Свободный

Газиева Т.М.